

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 10703702

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6865001

faks: +372 6865000

e-posti aadress: info@kindlustusest.ee

veebilehe aadress: www.kindlustusest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Kasutusrent	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ tegevusalaks on kindlustusvahendus ja sellega seonduv konsultatsioon.

Ettevõtte müügitulu kasvas 2018. aastal 11% võrreldes 2017. aastaga.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ vahendab kõiki Eestis pakutavaid kahjukindlustustooteid. Suurima osa müügitulust moodustas vabatahtlik sõidukikindlustus, sellele järgnesid kahanevas järjekorras kohustuslik liikluskindlustus, eraisikute varakindlustus ning juriidiliste isikute varakindlustus.

2018. majandusaasta keskmine töötajate arv oli 39 (2017: 38) ning neile arvestatud töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega oli 1 049 425 eurot (2017: 939 026 eurot).

2018. aastal toimus ühinemine Merre Invest OÜ-ga.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

2019. aastal tegeletakse ettevõtte jätkuva arendamisega ja müügikäibe suurendamisega. Investeeringute osas panustatakse infotehnoloogia arendustegevusse.

Alljärgnevalt tuuakse välja peamised KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2018. ja 2017. aasta finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetodika:

Suhtarvud	2018	2017
Käibe kasv	10,63%	8,07%
Müügikäibe ärirentaablus	16,86%	11%
Kasumi kasv	111%	-33%
Puhasrentaablus	16%	8,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,27	1,24
ROA	22,83%	11,23%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100		
Müügikäibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100		
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 * 100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	851 614	784 770	2
Nõuded ja ettemaksud	261 401	278 100	3, 4, 5
Kokku käibevarad	1 113 015	1 062 870	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	3 914	6
Materiaalsed põhivarad	0	480	7
Immateriaalsed põhivarad	76 047	77 997	8
Kokku põhivarad	76 047	82 391	
Kokku varad	1 189 062	1 145 261	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	876 500	859 435	5, 9
Kokku lühiajalised kohustised	876 500	859 435	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	280 800	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	280 800	0	
Kokku kohustised	1 157 300	859 435	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 950	24 950	
Kohustuslik reservkapital	2 495	2 495	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-267 114	129 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 431	128 670	
Kokku omakapital	31 762	285 826	
Kokku kohustised ja omakapital	1 189 062	1 145 261	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 693 286	1 530 582	12
Muud äritulud	21 212	3 713	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 843	-63 747	13
Mitmesugused tegevuskulud	-308 637	-346 121	14, 15
Tööjõukulud	-1 049 425	-939 026	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 430	-16 080	7, 8
Muud ärikulud	-655	-955	
Ärikasum (kahjum)	285 508	168 366	
Intressitulud	180	0	
Intressikulud	-14 170	0	17
Muud finantstulud ja -kulud	-87	304	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	271 431	168 670	
Tulumaks	0	-40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 431	128 670	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), rahaturufondi osakuid ning lühiajalisi ja katkestatavaid tähtajalisi houseid kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud fondiosakutesse on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumusena.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded kindlustusvõtjate ja kindlustusseltside vastu. Ostjatel laekumata summased on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 598 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusena, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusena, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Muu immateriaalne põhivara

Muu immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud soetatud kliendilepingud, mis kantakse kuluks lineaarselt 8 aasta jooksul (kuni 31.12.2017 3 aasta jooksul).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1598

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontorimööbel	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Kliendilepingud	8

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustusseltsiga sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/kindlustusseltsile kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Äriühendused

Äritegevuse soetamist või ühinemist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud äritegevuse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasel väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud või ühendatud äriüksuse varasid ja kohustisi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses (s.t nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud või ühendatud ettevõtte bilansis). Vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeval ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 229	2 124
Arvelduskontod	783 876	717 137
Tähtajalised hoiused	65 509	65 509
Kokku raha	851 614	784 770

Tähtajalised hoiused on ettevõtte poolt igal ajal katkestatavad. Hoiuse intressimäär on 0,0800 % aastas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	242 314	242 314	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38	5
Muud nõuded	1 544	1 544	
Laenuõuded	1 544	1 544	
Ettemaksed	17 435	17 435	
Tulevaste perioodide kulud	16 209	16 209	
Muud makstud ettemaksed	1 226	1 226	
Muud nõuded	70	70	
Kokku nõuded ja ettemaksed	261 401	261 401	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	275 888	275 888	4
Ostjatelt laekumata arved	275 888	275 888	
Ettemaksed	2 212	2 212	
Tulevaste perioodide kulud	2 212	2 212	
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 100	278 100	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	242 314	275 888
Kindlustusvõtjatelt laekumata arved	242 314	275 344
Kindlustusseltsidelt laekumata arved	0	544
Kokku nõuded ostjate vastu	242 314	275 888

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		137	83
Üksikisiku tulumaks		11 682	10 482
Sotsiaalmaks		21 418	20 258
Kohustuslik kogumispension		1 044	1 147
Töötuskindlustusmaksed		1 548	1 449
Ettemaksukonto jääk	38		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	35 829	33 419

Vaata ka lisa 10.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2016		Kokku
	Fondiosakud		
31.12.2016		3 635	3 635
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		279	279
31.12.2017		3 914	3 914
	31.12.2017		Kokku
	Fondiosakud		
31.12.2017		3 914	3 914
Müük müügihinnas või lunastamine		-3 827	-3 827
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-87	-87
31.12.2018		0	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	2 400	2 400	25 686	28 086
Akumuleeritud kulum	-1 440	-1 440	-25 686	-27 126
Jääkmaksumus	960	960	0	960
Amortisatsioonikulu	-480	-480	0	-480
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 400	2 400	25 686	28 086
Akumuleeritud kulum	-1 920	-1 920	-25 686	-27 606
Jääkmaksumus	480	480	0	480
Amortisatsioonikulu	-480	-480		-480
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	0	25 686	25 686
Akumuleeritud kulum	0	0	-25 686	-25 686
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Aruandeperioodil on maha kantud põhivara soetusmaksumuses 2400 eurot. Mahakantud põhivara jääkväärtus oli 0.-

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	49 212	49 212
Akumuleeritud kulum	-49 212	-49 212
Jääkmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	93 597	93 597
Amortisatsioonikulu	-15 600	-15 600
Mahakandmised	-49 212	-49 212
Muud muutused	49 212	49 212
31.12.2017		
Soetusmaksumus	93 597	93 597
Akumuleeritud kulum	-15 600	-15 600
Jääkmaksumus	77 997	77 997
Amortisatsioonikulu	-1 950	-1 950
31.12.2018		
Soetusmaksumus	93 597	93 597
Akumuleeritud kulum	-17 550	-17 550
Jääkmaksumus	76 047	76 047

Kliendilepingud omandati äriühenduse käigus BCP Kindlustusmaakler OÜ 100%-lise osaluse soetamisel. Kliendilepingud kantakse kuluks lineaarselt 8 aasta jooksul (kuni 31.12.2017 3 aasta jooksul).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	292 548	292 548		
Võlad töövõtjatele	63 653	63 653		10
Maksuvõlad	35 829	35 829		5
Muud võlad	395 728	395 728		
Muud viitvõlad	395 728	395 728		
Saadud ettemaksed	2 342	2 342		
Muud saadud ettemaksed	2 342	2 342		
Võlg osade eest	367 200	86 400	280 800	19
Kokku võlad ja ettemaksed	1 157 300	876 500	280 800	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	405 303	405 303		
Võlad töövõtjatele	68 869	68 869		10
Maksuvõlad	33 419	33 419		5
Muud võlad	349 939	349 939		
Muud viitvõlad	349 939	349 939		
Saadud ettemaksed	1 905	1 905		
Muud saadud ettemaksed	1 905	1 905		
Kokku võlad ja ettemaksed	859 435	859 435		

Muude viitvõlgade all on kajastatud kindlustusmaksete võlad kindlustusseltsidele summas 365 856 eurot (2017: 317 450 eurot), maksude viitvõlad 29 694 eurot (2017: 32 347 eurot) ning võlad aruandvatele isikutele summas 178 eurot (2017: 142 eurot).

Kirjel võlg osade eest on kajastatud ühinemisel Merre Invest OÜ-ga üle võetud kohustus.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	43 436	47 937
Puhkusetasude kohustis	20 217	20 932
Kokku võlad töövõtjatele	63 653	68 869

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	24 950	24 950
Osade arv (tk)	1	5
<p>KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 4 317 eurot (31. detsember 2017: 258 381 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 454 eurot (31. detsembril 2017: 206 705 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 863 eurot (31. detsembril 2017: 51 676 eurot).</p> <p>Aruandeperioodil toimus ühinemine emaettevõttega Merre Invest OÜ. Ühinemise mõju omakapitalile oli -525 500 eurot.</p>		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 693 286	1 530 582
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 693 286	1 530 582
Kokku müügitulu	1 693 286	1 530 582
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja vahendajate tegevus	1 592 876	1 449 771
Kahjuabi teenus	47 851	45 999
Autoabi teenus	52 559	34 812
Kokku müügitulu	1 693 286	1 530 582

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Sisseostetud teenused	-49 388	-45 763
Finantsinspektsiooni järelevalvetasu	-11 848	-11 270
Makseterminalide pangateenus	-1 992	-1 992
Postikulu	-4 615	-4 722
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 843	-63 747

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja kommunaalteenused	-87 685	-75 479	15
Autokulud (kütus, rent jm)	-34 348	-30 570	15
Telefonikulud	-11 884	-12 878	
Reklaam, turundus	-31 288	-26 145	
Büroomaterjalid ja -seadmed	-7 736	-7 988	
Arvutustehnikaga seotud kulud	-11 900	-9 075	
Koolitused ja lähetused	-9 452	-7 589	
Kindlustuskulu	-5 453	-5 415	
Muud tegevuskulud	-21 942	-57 887	
Tarkvara ja IT kulud	-35 076	-66 306	
Liikmemaksud	-3 073	-8 834	
Panga teenustasud, arveldustasud	-30 666	-23 328	
Autokompensatsioon	-18 134	-14 627	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-308 637	-346 121	

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	-110 603	-100 711	14

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduaautosid ja äripinda.

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-787 102	-704 208
Sotsiaalmaksud	-262 323	-234 818
Kokku tööjõukulud	-1 049 425	-939 026
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	38

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2018
Intressikulu laenudelt	-835
Intressikulu osade võla eest	-13 335
Kokku intressikulud	-14 170

Vaata ka lisa 19.

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	160 000	40 000
Eesti	0	0	160 000	40 000
Kokku	0	0	160 000	40 000

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 428	367 409	0	339
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			2 910	12 510

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Emaettevõtja			
Laenuleping	95 000	95 000	4,5%

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 518	68 844	30 613	3 496
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			45 491	49 438

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	12 370

Nõuded seotud osapoolte vastu kajastuvad kirjel nõuded ostjate vastu (lisad 3 ja 4). Kohustised kajastuvad lühiajaliste- ja pikaajaliste kohustiste all, võlad ja ettemaksud kirjetel (lisa 9).

Müügid seotud osapooltele kajastuvad kasumiaruande kirjel Müügitulu ning ostud kirjel Muud tegevuskulud.

Arvestatud intresside osas vaata lisa 17.