

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ

**registrikood:** 10703702

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,  
Suur-Patarei tn 2

**postisihnumber:** 10415

**telefon:** +372 6865005

**e-posti aadress:** info@kindlustusest.ee

**veebilehe aadress:** www.kindlustusest.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

## Tegevusaruanne

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ tegevusalaks on kindlustusvahendus ja sellega seondud konsultatsioon.

Ettevõtte müügitulu kahanes 2024. aastal 33% võrreldes 2023. aastaga.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ vahendab kõiki Eestis pakutavaid kahjukindlustustooteid. Suurima osa müügitulust moodustas vabatahtlik sõidukikindlustus, sellele järgnesid kahanevas järjekorras kohustuslik liikluskindlustus, eraisikute varakindlustus.

2023.aastal oli vastu võetud otsus, kapitaliseerida tarkvara arendamise seotud kulud. Amortiseerimise oli otsustatud alustada, kui varaobjekt on viidud ettenähtud tööseisundisse, eeldatav valmimis aeg on mai - juuni 2025.

2024 aastal müüdi osaliselt äritegevust ning toimus jagunemine.

2024 majandusaasta keskmine töötajate arv oli 23 (2023: 30) ning neile arvestatud töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega oli eurot 858 848 (2023: 1 190 694 eurot).

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

2025. aastal tegeletakse ettevõtte jätkuva arendamisega ja müügikäibe suurendamisega. Investeeringute osas panustatakse infotehnoloogia arendustegevusse.

Alljärgnevalt tuuakse välja peamised KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2023. ja 2024. aasta finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetodika:

Suhtarvud	2024	2023
Käibe kasv	-32,9%	10,9%
Müügikäibe ärirentaablus	41,7%	19,2%
Kasumi kasv	67,2%	197,6%
Puhasrentaablus	42,8%	17,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	0,9
ROA	40,1%	17,4%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2024 – müügitulu 2023) / müügitulu 2023 * 100		
Müügikäibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100		
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2024 – puhaskasum 2023) / puhaskasum 2023 * 100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	372 628	580 993	
Nõuded ja ettemaksud	286 522	420 705	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>659 150</b>	<b>1 001 698</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 251	429 441	4
Immateriaalsed põhivarad	603 956	315 670	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>610 207</b>	<b>745 111</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 269 357</b>	<b>1 746 809</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	182 659	6
Võlad ja ettemaksud	514 576	902 737	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>514 576</b>	<b>1 085 396</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>514 576</b>	<b>1 085 396</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 950	24 950	10
Kohustuslik reservkapital	2 495	2 495	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 893	329 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	509 443	304 633	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>754 781</b>	<b>661 413</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 269 357</b>	<b>1 746 809</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 191 253	1 774 710	11
Muud äritulud	402 148	6 580	12
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	305 834	298 123	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 220	-73 493	13
Mitmesugused tegevuskulud	-457 050	-448 829	14
Tööjõukulud	-858 848	-1 190 694	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 858	-24 988	4,5
Muud ärikulud	-527	-1 053	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>496 732</b>	<b>340 356</b>	
Intressitulud	18 273	14 066	
Intressikulud	-4 156	-11 758	16
Muud finantstulud ja -kulud	-1 406	-38 031	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>509 443</b>	<b>304 633</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>509 443</b>	<b>304 633</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), rahaturufondi osakuid ning lühiajalisi ja katkestatavaid tähtajalisi houseid kuni 3 kuud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumusena.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded kindlustusvõtjate ja kindlustusseltside vastu. Ostjatelt laekumata summased on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusena, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusena, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärsetel põhjustel mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Tarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad arendamisega otseselt seotud kulutusi. Tarkvara valmistamisega seotud otsesed tööjõukulutused kapitaliseeritakse tarkvara soetusmaksumuses. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Muu immateriaalse põhivarana olid bilansis kajastatud soetatud kliendilepingud. 2024 aastal müüdid ja maha kantud täissummas.

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuludeks (intressikulud) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

**Kohustuslik reservkapital**

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustas osaühing vastavalt põhikirjale reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 (üks kümnendik) osakapitalist.

**Tulud**

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustusseltsiga sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/kindlustusseltsile kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (alates 01.01.2025 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast kuni 31.12.2024 oli võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära sai kasutada dividendimaksele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	101 087	101 087	
Ostjatelt laekumata arved	101 087	101 087	3
Ettemaksed	32 738	32 738	
Tulevaste perioodide kulud	32 738	32 738	
Lühiajaline hoius	152 697	152 697	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>286 522</b>	<b>286 522</b>	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	245 412	245 412	
Ostjatelt laekumata arved	245 412	245 412	3
Ettemaksed	22 441	22 441	
Tulevaste perioodide kulud	22 441	22 441	
Lühiajaline hoius	152 852	152 852	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>420 705</b>	<b>420 705</b>	

Lühiajalise hoiuse all kajastatud tähtajaline hoius tähtajaga 16.01.2025, mida saab ennetähtaegselt üles öelda.

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>101 087</b>	<b>245 412</b>
Kindlustusvõtjatelt laekumata arved	94 928	220 869
Kindlustusseltsidelt laekumata arved	6 159	24 543
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>101 087</b>	<b>245 412</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	462 305	7 239	469 544
Akumuleeritud kulum	-33 902	-3 267	-37 169
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>428 403</b>	<b>3 972</b>	<b>432 375</b>
Ostud ja parendused		8 008	8 008
Amortisatsioonikulu	-9 246	-1 696	-10 942
<b>31.12.2023</b>			
Soetusmaksumus	462 305	15 248	477 553
Akumuleeritud kulum	-43 148	-4 964	-48 112
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>419 157</b>	<b>10 284</b>	<b>429 441</b>
Ostud ja parendused		1 196	1 196
Amortisatsioonikulu	-3 082	-5 229	-8 311
Muud muutused	-416 075		-416 075
<b>31.12.2024</b>			
Soetusmaksumus	0	16 444	16 444
Akumuleeritud kulum	0	-10 193	-10 193
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>6 251</b>	<b>6 251</b>

Muud muutused: 2024.a. toimus jagunemine, mille käigus ettevõtte andis temale kuuluva kinnisvara üle.

## Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	93 597	0	93 597
Akumuleeritud kulum	-64 350	0	-64 350
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>29 247</b>	<b>0</b>	<b>29 247</b>
Ostud ja parendused	0	298 123	298 123
Amortisatsioonikulu	-11 700	0	-11 700
<b>31.12.2023</b>			
Soetusmaksumus	93 597	298 123	391 720
Akumuleeritud kulum	-76 050	0	-76 050
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>17 547</b>	<b>298 123</b>	<b>315 670</b>
Ostud ja parendused	0	305 833	305 833
Amortisatsioonikulu	-17 547	0	-17 547
<b>31.12.2024</b>			
Soetusmaksumus	0	603 956	603 956
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>603 956</b>	<b>603 956</b>

Lõpetamata projektide ja ettemaksete all on kajastatud tarkvara arendamise, täiendamise ja/või soetamisega kapitaliseeritud kulud.

2024. aastal on maha kantud muu immateriaalne põhivara, mille soetusmaksumus oli 93 597 eurot. Mahakantud põhivara jääkväärtus oli 16 572 eurot.

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping	182 659	182 659			6 kuu Euribor + 2,75%	EUR	10.04.2024
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>182 659</b>	<b>182 659</b>					
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>182 659</b>	<b>182 659</b>					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	0	419 157
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>419 157</b>

Laenukohustised tasuti 2024.a jooksul.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	172 642	172 642	
Võlad töövõtjatele	60 357	60 357	8
Maksuvõlad	26 439	26 439	9
Muud võlad	254 913	254 913	
Muud viitvõlad	254 913	254 913	
Saadud ettemaksed	225	225	
Muud saadud ettemaksed	225	225	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>514 576</b>	<b>514 576</b>	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	295 828	295 828	
Võlad töövõtjatele	98 064	98 064	8
Maksuvõlad	37 132	37 132	9
Muud võlad	465 718	465 718	
Muud viitvõlad	465 718	465 718	
Saadud ettemaksed	5 995	5 995	
Muud saadud ettemaksed	5 995	5 995	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>902 737</b>	<b>902 737</b>	

Muude viitvõlgade all on kajastatud kindlustusmaksete võlad kindlustusseltsidele summas 229 463 eurot (2023: 420 433 eurot), maksude viitvõlad 25 450 eurot (2023: 45 285 eurot).

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	34 996	64 137
Puhkusetasude kohustis	25 361	33 927
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>60 357</b>	<b>98 064</b>

## Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	316	142
Üksikisiku tulumaks	8 935	12 661
Sotsiaalmaks	15 779	22 125
Kohustuslik kogumispension	392	682
Töötuskindlustusmaksed	1 017	1 522
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>26 439</b>	<b>37 132</b>

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	24 950	24 950
Osade arv (tk)	1	1
<p>KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2024 moodustas eksisteerinud jaotamata kasumist 727 336 eurot (31. detsember 2023: 633 968 eurot).</p> <p>Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 567 322 eurot (31. detsembril 2023: 507 174 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendidetulumaks summas 160 014 eurot (31. detsembril 2023: 126 794 eurot).</p>		

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 191 253	1 774 710
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 191 253</b>	<b>1 774 710</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 191 253</b>	<b>1 774 710</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja vahendajate tegevus	1 127 101	1 705 555
Kahjuabi teenus	29 440	31 764
Autoabi teenus	34 712	37 391
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 191 253</b>	<b>1 774 710</b>

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kindlustushüvitis	8 059	0
Tulu äritegevuse müügist	387 230	0
Muud	6 859	6 580
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>402 148</b>	<b>6 580</b>

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Sisseostetud teenused	-36 044	-46 969
Finantsinspektsiooni järelevalvetasu	-15 691	-14 054
Makseterminalide pangateenus	0	-334
Postikulu	-1 342	-1 461
Pangalingi tasu	-5 596	-8 960
Otsekorralduste tasu	-1 547	-1 715
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-60 220</b>	<b>-73 493</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja kommunaalteenused (sh kontori muud kulud)	-19 313	-26 656
Autokulud (kütus, rent jm)	-7 640	-7 696
Telefonikulud	-8 062	-9 658
Reklaam, turundus	-117 888	-121 453
Büroomaterjalid ja -seadmed	-52	-35
Arvutustehnikaga seotud kulud	-5 195	-4 078
Koolitused ja lähetused	-7 361	-19 274
Kindlustuskulu	-17 813	-9 382
Muud tegevuskulud	-28 177	-31 884
Tarkvara ja IT kulud	-150 772	-129 590
Liikmemaksud	-4 032	-4 188
Panga teenustasud, arveldustasud	-1 782	-1 366
Autokompensatsioon	-1 466	-2 588
Personali juhtimis- ja värbamisteenus	-75 567	-50 182
Juriidilised teenused	-11 930	-30 799
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-457 050</b>	<b>-448 829</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-644 286	-892 598
Sotsiaalmaksud	-214 562	-298 096
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-858 848</b>	<b>-1 190 694</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	30

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-4 156	-11 599
Intressikulu osade võla eest	0	-159
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-4 156</b>	<b>-11 758</b>

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Merre OÜ
--	----------

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63	114
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>63</b>	<b>114</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	311	444
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>311</b>	<b>444</b>

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 415	5 718
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>2 415</b>	<b>5 718</b>

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 120	20 678
<b>Kokku ostetud</b>	<b>15 120</b>	<b>20 678</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2024	2023
Arvestatud tasu	23 000	48 679

Jagunemise teel Kindlustusest Kindlustusmaakler OÜ kinnisvara läks üle Merre Invest OÜ-le. Kindlustusest Kindlustusmaakler OÜ on tasuta kasutanud ruume 2024 aastal.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2025

**KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT OTS	Juhatuse liige	11.04.2025

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. Nimetatud standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Tamm

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Jalgpalli tn 1, Tallinn, Harju maakond, 11312

11.04.2025

## Audiitorite digitaalallkirjad

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TAMM	Vandeaudiitor	11.04.2025

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	509 443
<b>Kokku</b>	<b>727 336</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	727 336
<b>Kokku</b>	<b>727 336</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide tegevus	66221	EMTAK 2025	1191253	100.00%	Jah