

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ

**registrikood:** 10703702

**tänava/talu nimi, Suur-Patarei tn 2  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10415

**telefon:** +372 6865005

**e-posti aadress:** [info@kindlustusest.ee](mailto:info@kindlustusest.ee)

**veebilehe aadress:** [www.kindlustusest.ee](http://www.kindlustusest.ee)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Kasutusrent	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>18</b>
<b>Vandeauditiitori aruanne</b>	<b>19</b>

## Tegevusaruanne

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ tegevusalaks on kindlustusvahendus ja sellega seondud konsultatsioon.

Ettevõtte müügitulu kasvas 2022. aastal 9% võrreldes 2021. aastaga.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ vahendab kõiki Eestis pakutavaid kahjukindlustustooteid. Suurima osa müügitulust moodustas vabatahtlik sõidukikindlustus, sellele järgnesid kahanevas järjekorras kohustuslik liikluskindlustus, eraisikute varakindlustus ning juriidiliste isikute varakindlustus.

2022 majandusaasta keskmine töötajate arv oli 30 (2021: 28) ning neile arvestatud töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega oli eurot 1 019 753 (2021: 995 751 eurot).

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

2023. aastal tegeletakse ettevõtte jätkuva arendamisega ja müügikäibe suurendamisega. Investeeringute osas panustatakse infotehnoloogia arendustegevusse.

Alljärgnevalt tuuakse välja peamised KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2022. ja 2021. aasta finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetodika:

Suhtarvud	2022	2021
Käibe kasv	9,2%	-4,5%
Müügikäibe ärirentaablus	6,2%	5,6%
Kasumi kasv	50,7%	113%
Puhasrentaablus	6,4%	4,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	1
ROA	7%	5,3%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$		
Müügikäibe ärirentaablus (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$		
Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / \text{puhaskasum } 2021 * 100$		
Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$		
ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$		

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	671 231	528 565	2
Nõuded ja ettemaksud	338 273	267 063	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 009 504</b>	<b>795 628</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	432 375	439 327	5
Immateriaalsed põhivarad	29 247	40 947	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>461 622</b>	<b>480 274</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 471 126</b>	<b>1 275 902</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 333	30 473	7
Võlad ja ettemaksud	900 354	755 421	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>931 687</b>	<b>785 894</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	182 659	213 992	7
Võlad ja ettemaksud	0	21 600	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>182 659</b>	<b>235 592</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 114 346</b>	<b>1 021 486</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 950	24 950	11
Kohustuslik reservkapital	2 495	2 495	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 971	159 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 364	67 943	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>356 780</b>	<b>254 416</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 471 126</b>	<b>1 275 902</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 599 679	1 464 567	12
Muud äritulud	4 669	2 414	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 984	-85 277	13
Mitmesugused tegevuskulud	-386 569	-282 102	14
Tööjõukulud	-1 019 753	-995 751	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 253	-21 880	5,6
Muud ärikulud	-77	-113	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>98 712</b>	<b>81 858</b>	
Intressitulud	8 748	10 456	
Intressikulud	-10 168	-14 092	17
Muud finantstulud ja -kulud	5 072	-10 279	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>102 364</b>	<b>67 943</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>102 364</b>	<b>67 943</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), rahaturufondi osakuid ning lühiajalisi ja katkestatavaid tähtajalisi houseid kuni 3 kuud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumusena.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded kindlustusvõtjate ja kindlustusseltside vastu. Ostjatelt laekumata summaksid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot (kuni 31.12.2021 1 598 eurot).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusena, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusena, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusvärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

#### Muu immateriaalne põhivara

Muu immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud soetatud kliendilepingud, mis kantakse kuluks lineaarselt 8 aasta jooksul.

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Ehitised	50 aastat
Kliendilepingud	8 aastat

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

**Kohustuslik reservkapital**

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustas osaühing vastavalt põhikirjale reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 (üks kümnendik) osakapitalist.

**Tulud**

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustusseltsiga sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/kindlustusseltsile kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	2 569	829
Arvelduskontod	668 662	527 736
<b>Kokku raha</b>	<b>671 231</b>	<b>528 565</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	280 491	280 491	
Ostjatelt laekumata arved	280 491	280 491	4
Laenunõuded	33 849	33 849	
Ettemaksed	23 933	23 933	
Tulevaste perioodide kulud	23 933	23 933	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>338 273</b>	<b>338 273</b>	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	210 489	210 489	
Ostjatelt laekumata arved	217 080	217 080	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 591	-6 591	
Laenunõuded	32 854	32 854	
Muud nõuded	2 905	2 905	
Intressinõuded	2 905	2 905	
Ettemaksed	20 815	20 815	
Tulevaste perioodide kulud	19 972	19 972	
Muud makstud ettemaksed	843	843	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>267 063</b>	<b>267 063</b>	

Antud laenude valuutaks on euro ning intressimäärad vahemikus 15-22% aastas. Tagatiseks sõlmitud käenduslepingud.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>280 492</b>	<b>217 080</b>	3
Kindlustusvõtjatelt laekumata arved	259 245	193 703	
Kindlustusseltsidelt laekumata arved	21 247	23 377	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-6 591	
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>280 492</b>	<b>210 489</b>	

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	462 305	2 345	10 440	475 090
Akumuleeritud kulum	-15 410	-1 026	-10 440	-26 876
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>446 895</b>	<b>1 319</b>	<b>0</b>	<b>448 214</b>
Ostud ja parendused	0	1 293	0	1 293
Amortisatsioonikulu	-9 246	-934	0	-10 180
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	462 305	3 638	0	465 943
Akumuleeritud kulum	-24 656	-1 960	0	-26 616
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>437 649</b>	<b>1 678</b>	<b>0</b>	<b>439 327</b>
Ostud ja parendused	0	3 601	0	3 601
Amortisatsioonikulu	-9 246	-1 307	0	-10 553
<b>31.12.2022</b>				
Soetusmaksumus	462 305	7 239	0	469 544
Akumuleeritud kulum	-33 902	-3 267	0	-37 169
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>428 403</b>	<b>3 972</b>	<b>0</b>	<b>432 375</b>

2021. aastal on maha kantud põhivara, mille soetusmaksumus oli 10 440.- eurot. Mahakantud põhivara jääkväärtus oli 0.-

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	93 597	93 597
Akumuleeritud kulum	-40 950	-40 950
<b>Jääkmaksumus</b>	52 647	52 647
Amortisatsioonikulu	-11 700	-11 700
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	93 597	93 597
Akumuleeritud kulum	-52 650	-52 650
<b>Jääkmaksumus</b>	40 947	40 947
Amortisatsioonikulu	-11 700	-11 700
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	93 597	93 597
Akumuleeritud kulum	-64 350	-64 350
<b>Jääkmaksumus</b>	29 247	29 247

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping	213 992	31 333	182 659		6 kuu Euribor + 2,75%	EUR	10.04.2024
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	213 992	31 333	182 659				
<b>Laenukohustised kokku</b>	213 992	31 333	182 659				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping	244 465	30 473	213 992		6 kuu Euribor + 2,75%	EUR	10.04.2024
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	244 465	30 473	213 992				
<b>Laenukohustised kokku</b>	244 465	30 473	213 992				

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	428 403	437 649
<b>Kokku</b>	<b>428 403</b>	<b>437 649</b>

Laenu tagatiseks on seotud hüpoteek ettevõtte omandis olevale kinnistule.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	235 587	235 587		
Võlad töövõtjatele	81 066	81 066		9
Maksuvõlad	42 408	42 408		10
Muud võlad	517 912	517 912		
Muud viitvõlad	517 912	517 912		
Saadud ettemaksed	1 781	1 781		
Muud saadud ettemaksed	1 781	1 781		
Võlg osade eest	21 600	21 600		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>900 354</b>	<b>900 354</b>		

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	209 899	209 899	0	
Võlad töövõtjatele	76 904	76 904	0	9
Maksuvõlad	34 539	34 539	0	10
Muud võlad	346 649	346 649	0	
Muud viitvõlad	346 649	346 649	0	
Saadud ettemaksed	1 030	1 030	0	
Muud saadud ettemaksed	1 030	1 030	0	
Võlg osade eest	108 000	86 400	21 600	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>777 021</b>	<b>755 421</b>	<b>21 600</b>	

Muude viitvõlgade all on kajastatud kindlustusmaksete võlad kindlustusseltsidele summas 481 018 eurot (2021: 313 374 eurot), maksude viitvõlad 36 894 eurot (2021: 33 075 eurot) ning muud viitvõlad 0 eurot (2021: 200 eurot).

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	53 294	47 755	
Puhkusetasude kohustis	27 772	29 149	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>81 066</b>	<b>76 904</b>	8

## Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	641	585
Üksikisiku tulumaks	14 168	11 175
Sotsiaalmaks	25 187	20 788
Kohustuslik kogumispension	854	834
Töötuskindlustusmaksed	1 558	1 157
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>42 408</b>	<b>34 539</b>

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	24 950	24 950
Osade arv (tk)	1	1
<p>KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2022 moodustas eksisteerinud jaotamata kasumist 329 335 eurot (31. detsember 2021: 226 971 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 263 468 eurot (31. detsembril 2020: 181 577 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendidetulumaks summas 65 867 eurot (31. detsembril 2021: 45 394 eurot).</p> <p>Ülaltoodud andmetes ei ole arvesse võetud tulumaksule rakenduda võivad soodustusi.</p>		

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 599 679	1 464 567
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 599 679</b>	<b>1 464 567</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 599 679</b>	<b>1 464 567</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja vahendajate tegevus	1 527 581	1 388 388
Kahjuabi teenus	33 060	35 441
Autoabi teenus	39 038	40 738
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 599 679</b>	<b>1 464 567</b>

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Sisseostetud teenused	-48 070	-47 133
Finantsinspektsiooni järelevalvetasu	-11 151	-12 393
Makseterminalide pangateenus	-708	-650
Postikulu	-1 209	-1 370
Pangalingi tasu	-14 252	-22 239
Otsekorralduste tasu	-1 594	-1 492
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-76 984</b>	<b>-85 277</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja kommunaalteenused (sh kontori muud kulud)	-39 328	-32 789
Autokulud (kütus, rent jm)	-8 721	-7 811
Telefonikulud	-10 688	-7 862
Reklaam, turundus	-104 734	-88 952
Büroomaterjalid ja -seadmed	-451	-533
Arvutustehnikaga seotud kulud	-11 111	-8 288
Koolitused ja lähetused	-24 155	-21 251
Kindlustuskulu	-9 324	-8 489
Muud tegevuskulud	-21 718	-11 948
Tarkvara ja IT kulud	-99 135	-79 976
Liikmemaksud	-3 706	-3 790
Panga teenustasud, arveldustasud	-1 624	-1 579
Autokompensatsioon	-9 746	-7 254
Personali juhtimis- ja värbamisteenus	-38 114	0
Juriidilised teenused	-4 014	-1 580
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-386 569</b>	<b>-282 102</b>

## Lisa 15 Kasutusrent (eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	-17 724	-18 079

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-762 570	-744 930
Sotsiaalmaksud	-257 183	-250 821
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-1 019 753</b>	<b>-995 751</b>
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	30	28

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-7 152	-7 266
Intressikulu osade võla eest	-3 016	-6 826
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-10 168</b>	<b>-14 092</b>

vt lisad 8 ja 9

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Merre OÜ
--	----------

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15	104
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>15</b>	<b>104</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 828	727
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 828</b>	<b>727</b>

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 372	1 991
<b>Kokku müüdid</b>	<b>3 372</b>	<b>1 991</b>



OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 796	14 940
<b>Kokku ostetud</b>	<b>14 796</b>	<b>14 940</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	86 521	120 368