

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 10703702

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6865001

faks: +372 6865000

e-posti aadress: info@kindlustusest.ee

veebilehe aadress: www.kindlustusest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Tulumaks	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ tegevusalaks on kindlustusvahendus ja sellega seonduv konsultatsioon.

Kahjukindlustusturg Eestis kasvas eelmise aastaga võrreldes ligikaudu 6%. Oma viieteistkümnendal tegevusaastal kogus KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ brutopreemiaid kokku 9 (2014: 8,7) mln eurot. Ettevõtte müügitulu kasvas 2014. aastaga võrreldes 117 313 (2014: 58 491) eurot ehk 9,49% (2014: 4,97%).

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ vahendab kõiki Eestis pakutavaid kahjukindlustustooteid, mille kogutud brutopreemiast moodustasid aruandeaastal suurima osa kohustuslik liikluskindlustus, vabatahtlik sõidukikindlustus, juriidiliste isikute varakindlustus ning eraisikute varakindlustus. Suurima osa müügitulust moodustas vabatahtlik sõidukikindlustus, sellele järgnesid kahanevas järjekorras kohustuslik liikluskindlustus, juriidiliste isikute varakindlustus ning eraisikute varakindlustus.

2015 majandusaasta keskmine töötajate arv oli 36 (2014: 36) ning neile arvestatud töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega oli 832 343 eurot (2014: 731 896 eurot), selle hulgas juhatuse liikmetele arvestatud tasu koos sotsiaalmaksuga 6 224 eurot (2014: 7 794 eurot).

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

2016 aastal tegeletakse ettevõtte jätkuva arendamisega ja müügikäibe suurendamisega. Investeeringute osas panustatakse infotehnoloogia arendustegevusse.

Alljärgnevalt tuuakse välja peamised KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2015 ja 2014 aasta finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetodika:

Suhtarvud	2015	2014		
Käibe kasv	9,49%	4,97%		
Müügikäibe ärirentaablus	13,36%	15,59%		
Kasumi kasv	-10,68%	-22,26%		
Puhasrentaablus	9,27%	11,37%		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,36	1,53		
ROA	13,64%	14,34%		
ROE	51,16%	40,75%		
<u>Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:</u>				
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100				
Müügikäibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100				
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014) / puhaskasum 2014 * 100				
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100				
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused				
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100				
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	530 265	692 236	2
Finantsinvesteeringud	0	3 232	3
Nõuded ja ettemaksed	384 386	278 997	4
Kokku käibevara	914 651	974 465	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 547	0	3
Nõuded ja ettemaksed	134	2 559	4
Materiaalne põhivara	1 440	3 009	8,9
Kokku põhivara	5 121	5 568	
Kokku varad	919 772	980 033	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	674 545	635 286	11
Kokku lühiajalised kohustused	674 545	635 286	
Kokku kohustused	674 545	635 286	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 950	24 950	13
Kohustuslik reservkapital	2 495	2 495	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 302	176 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 480	140 498	
Kokku omakapital	245 227	344 747	
Kokku kohustused ja omakapital	919 772	980 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 352 873	1 235 560	14
Muud äritulud	10 609	8 848	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 796	-87 915	16
Mitmesugused tegevuskulud	-267 963	-224 528	17
Tööjõukulud	-832 343	-731 896	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 569	-7 412	8
Muud ärikulud	-20	-6	
Kokku ärikasum (-kahjum)	180 791	192 651	
Muud finantstulud ja -kulud	939	-14 938	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 730	177 713	
Tulumaks	-56 250	-37 215	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 480	140 498	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	180 791	192 651	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 569	7 412	8
Kokku korrigeerimised	1 569	7 412	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 349	-25 323	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 259	116 726	11
Kokku rahavood äritegevusest	169 270	291 466	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	98 547	
Antud laenud	-50 000	-80 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	80 000	
Laekunud intressid	0	1 649	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 000	100 196	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-225 000	-140 000	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-56 250	-37 215	20
Muud laekumised finantseerimistegevusest	9	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-281 241	-177 215	
Kokku rahavood	-161 971	214 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	692 236	477 800	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-161 971	214 447	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-11	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	530 265	692 236	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	24 950	2 495	316 804	344 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)			140 498	140 498
Makstud dividendid			-140 000	-140 000
31.12.2014	24 950	2 495	317 302	344 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)			125 480	125 480
Makstud dividendid			-225 000	-225 000
31.12.2015	24 950	2 495	217 782	245 227

Täpsem informatsioon osakapitali kohta ning dividendide ja maksimaalse tulumakskohustuse kohta, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud lisas 13 ning aruandeperioodil väljakuulutatud dividendide ja tulumaksu kohta lisas 20.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), rahaturufondi osakuid ning lühiajalisi ja katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud fondiosakutesse on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded kindlustusvõtjate ja kindlustusseltside vastu. Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 598 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid

kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Muu immateriaalne põhivara

Muu immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud soetatud kliendiandmebaas, mis kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1598

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4
Kontorimööbel	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4
Kliendiandmebaas	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustusseltsiga sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/kindlustusseltsile kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemise bilansipäeval ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2 600	1 326
Arvelduskontod	461 656	625 034
Tähtajalised hoiused	65 509	65 509
Raha teel	500	367
Kokku raha	530 265	692 236

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2013	0	3 173	3 173	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	59	59	
31.12.2014	0	3 232	3 232	
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	3 232	3 232	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	315	315	
Muud		-3 547	-3 547	7
31.12.2015	0	0	0	

Lühiajalised finantsinvesteeringud ümberkvalifitseeritud pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	316 297	316 297	0	
Ostjatelt laekumata arved	316 297	316 297	0	5
Muud nõuded	50 825	50 825	0	
Laenunõuded	50 000	50 000	0	21
Intressinõuded	714	714	0	
Viitlaekumised	111	111	0	
Ettemaksed	17 398	17 264	134	
Tulevaste perioodide kulud	16 204	16 070	134	
Muud makstud ettemaksed	1 194	1 194	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	384 520	384 386	134	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	250 256	250 256	0	
Ostjatelt laekumata arved	250 256	250 256	0	5
Muud nõuded	9 133	9 133	0	
Intressinõuded	98	98	0	
Viitlaekumised	9 035	9 035	0	
Ettemaksed	22 167	19 608	2 559	
Tulevaste perioodide kulud	21 037	18 478	2 559	
Muud makstud ettemaksed	1 130	1 130	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 556	278 997	2 559	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	316 297	250 256
Kindlustusvõtjatelt laekumata arved	284 381	224 522
Kindlustusseltsidelt laekumata arved	31 916	25 734
Kokku nõuded ostjate vastu	316 297	250 256

Nõuded ostjate vastu vaata ka lisa 4.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	339	147
Üksikisiku tulumaks	17 900	15 791
Erisoodustuse tulumaks	170	169
Sotsiaalmaks	34 741	30 195
Kohustuslik kogumispension	2 213	1 882
Töötuskindlustusmaksed	2 505	2 437
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57 868	50 621

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad vaata ka lisa 11.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Fondiosakud	Kokku	Lisa nr
31.12.2013	114 210	114 210	
Müük müügihinnas või lunastamine	-98 547	-98 547	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-15 663	-15 663	
31.12.2014	0	0	
	Fondiosakud	Kokku	Lisa nr
31.12.2014	0		
Muud	3 547	3 547	3
31.12.2015	3 547	3 547	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	19 173	2 400	21 573	25 686	47 259
Akumuleeritud kulum	-19 173	-480	-19 653	-24 597	-44 250
Jääkmaksumus	0	1 920	1 920	1 089	3 009
Amortisatsioonikulu	0	-480	-480	-1 089	-1 569
31.12.2015					
Soetusmaksumus	19 173	2 400	21 573	25 686	47 259
Akumuleeritud kulum	-19 173	-960	-20 133	-25 686	-45 819
Jääkmaksumus	0	1 440	1 440	0	1 440

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	49 212	49 212
Akumuleeritud kulum	-49 212	-49 212
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	49 212	49 212
Akumuleeritud kulum	-49 212	-49 212
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	30 785	28 514

Kindlustusest Kindlustusmaakler OÜ on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	240 566	240 566	
Võlad töövõtjatele	58 082	58 082	12
Maksuvõlad	57 868	57 868	6
Muud võlad	317 195	317 195	
Muud viitvõlad	317 195	317 195	
Saadud ettemaksed	834	834	
Muud saadud ettemaksed	834	834	
Kokku võlad ja ettemaksed	674 545	674 545	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	241 187	241 187	
Võlad töövõtjatele	48 030	48 030	12
Maksuvõlad	50 621	50 621	6
Muud võlad	294 282	294 282	
Muud viitvõlad	294 282	294 282	
Saadud ettemaksed	1 166	1 166	
Muud saadud ettemaksed	1 166	1 166	
Kokku võlad ja ettemaksed	635 286	635 286	

Muude viitvõlgade all on kajastatud kindlustusmaksete võlad kindlustusseltsidele summas 315 948 eurot (2014: 292 626 eurot) ning muud viitvõlad summas 1 247 eurot (2014: 1 656 eurot).

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	43 163	35 075
Puhkusetasude kohustus	14 919	12 955
Kokku võlad töövõtjatele	58 082	48 030

Võlad töövõtjatele vaata ka lisa 11.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	24 950	24 950
Osade arv (tk)	6	6
Osa nimiväärtus 10479 eurot Osa nimiväärtus 9980 eurot Osa nimiväärtus 1497 eurot Osa nimiväärtus 998 eurot Osa nimiväärtus 998 eurot Osa nimiväärtus 998 eurot		

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2015 moodustas 217 782 eurot (31. detsember 2014: 317 302 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 174 226 eurot (31. detsembril 2014: 253 842) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 43 556 eurot (31. detsembril 2014: 63 460 eurot).

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 352 873	1 235 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 352 873	1 235 560
Kokku müügitulu	1 352 873	1 235 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja vahendajate tegevus	1 352 873	1 235 560
Kokku müügitulu	1 352 873	1 235 560

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Lootusetult laekuvaks tunnistatud nõute laekumine	0	1 378
Turundus	7 242	5 808
Raamatupidamine	1 338	0
Muud	2 029	1 662
Kokku muud äritulud	10 609	8 848

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Sisseostetud teenused	59 585	66 251
Finantsinspektsiooni järelevalvetasu	11 367	10 829
Makseterminalide pangateenus	3 023	3 475
Postikulu	6 821	7 360
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	80 796	87 915

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja kommunaalteenused	64 020	62 588	
Autokulud (kütus, rent jm)	42 520	43 489	10
Telefonikulud	15 566	14 736	
Reklaam, turundus	21 447	19 901	
Büroomaterjalid ja -seadmed	17 980	10 447	
Arvutustehnikaga seotud kulud	9 090	11 287	
Koolitused ja lähetused	6 458	2 138	
Kindlustuskulu	6 437	6 756	
Muud tegevuskulud	34 236	24 424	
Tarkvara ja IT kulud	14 296	3 637	
Liikmemaksud	6 767	3 603	
Panga teenustasud, arveldustasud	12 857	3 985	
Autokompensatsioon	16 289	17 537	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	267 963	224 528	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	622 698	546 538
Sotsiaalmaksud	209 645	185 358
Kokku tööjõukulud	832 343	731 896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	36

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute müügit	0	-15 663	
Kasum (kahjum) muude fin. investeeringute ümberhindlusest	315	59	3
Intressitulud	624	677	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-11	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	939	-14 938	

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	225 000	56 250	140 000	37 215
Eesti	225 000	56 250	140 000	37 215
Kokku	225 000	56 250	140 000	37 215

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 199	790
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	779	792

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	39 134	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	26 747	8 580	50 000

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	31 437	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	23 670	8 133	80 000	80 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 224	7 794

Seotud osapoolte 2015 ja 2014 müügi- ja ostutehingud tulenevad teenuste müügist.

Rentest ASiga on vahendatud 2015. aastal kindlustusmakseid summas 308 921 eurot ja teiste seotud osapooltega summas 4 485 eurot.

Nõuete saldo Rentest ASiga on 31.12.2015 on 27 200 eurot ja teiste seotud osapooltega 22 eurot.

Aastal 2015 anti seotud osapooltele 4% intressimääraga lühiajaline laen summas 50 000 eurot (lisa 4). Laenusumma tagastatakse 2016 aruandeaasta jooksul.

Juhul, kui nõukogu algatab juhatuse liikme tagasikutsumise, on juhatuse liikmel õigus hüvitisele kokku brutosummas 5 950 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2016

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT OTS	Juhatuse liige	18.04.2016
MARKUS HAIBA	Juhatuse liige	07.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasatud KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeaudiitori number 625

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

07.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	07.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 480
Kokku	217 782
Jaotamine	
Dividendideks	110 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 782
Kokku	217 782

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 480
Kokku	217 782
Jaotamine	
Dividendideks	110 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 782
Kokku	217 782

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	1352873	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6865001
Faks	+372 6865000
E-posti aadress	info@kindlustusest.ee
Veebilehe aadress	www.kindlustusest.ee