

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 10703702

**tänava/talu nimi, Suur-Patarei tn 2
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10415

telefon: +372 6865005

e-posti aadress: info@kindlustusest.ee

veebilehe aadress: www.kindlustusest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ tegevusalaks on kindlustusvahendus ja sellega seondud konsultatsioon.

Ettevõtte müügitulu kasvas 2023. aastal 11% võrreldes 2022. aastaga.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ vahendab kõiki Eestis pakutavaid kahjukindlustustooteid. Suurima osa müügitulust moodustas vabatahtlik sõidukikindlustus, sellele järgnesid kahanevas järjekorras kohustuslik liikluskindlustus, eraisikute varakindlustus ning juriidiliste isikute varakindlustus.

2023.aastal oli vastu võetud otsus, kapitaliseerida tarkvara arendamise seotud kulud. Amortiseerimise oli otsustatud alustada, kui varaobjekt on viidud ettenähtud tööseisundisse, eeldatav valmimis aeg on mai - juuni 2024.

2023 majandusaasta keskmine töötajate arv oli 30 (2022: 30) ning neile arvestatud töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega oli eurot 1 190 694 (2022: 1 019 753 eurot).

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

2024. aastal tegeletakse ettevõtte jätkuva arendamisega ja müügikäibe suurendamisega. Investeeringute osas panustatakse infotehnoloogia arendustegevusse.

Alljärgnevalt tuuakse välja peamised KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2023. ja 2022. aasta finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetoodika:

Suhtarvud	2023	2022
Käibe kasv	10,9%	9,2%
Müügikäibe ärirentaablus	19,2%	6,2%
Kasumi kasv	197,6%	50,7%
Puhasrentaablus	17,2%	6,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	1,1
ROA	17,44%	7%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2023– müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100		
Müügikäibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100		
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2023 – puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022 * 100		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	580 993	671 231	2
Nõuded ja ettemaksud	420 705	338 273	3
Kokku käibevarad	1 001 698	1 009 504	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	429 441	432 375	5
Immateriaalsed põhivarad	315 670	29 247	6
Kokku põhivarad	745 111	461 622	
Kokku varad	1 746 809	1 471 126	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	182 659	31 333	7
Võlad ja ettemaksud	902 737	900 354	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 085 396	931 687	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	182 659	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	182 659	
Kokku kohustised	1 085 396	1 114 346	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 950	24 950	11
Kohustuslik reservkapital	2 495	2 495	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 335	226 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304 633	102 364	
Kokku omakapital	661 413	356 780	
Kokku kohustised ja omakapital	1 746 809	1 471 126	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 774 710	1 599 679	12
Muud äritulud	6 580	4 669	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	298 123	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 493	-76 984	13
Mitmesugused tegevuskulud	-448 829	-386 569	14
Tööjõukulud	-1 190 694	-1 019 753	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 988	-22 253	5,6
Muud ärikulud	-1 053	-77	
Ärikasum (kahjum)	340 356	98 712	
Intressitulud	14 066	8 748	
Intressikulud	-11 758	-10 168	16
Muud finantstulud ja -kulud	-38 031	5 072	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	304 633	102 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304 633	102 364	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), rahaturufondi osakuid ning lühiajalisi ja katkestatavaid tähtajalisi houseid kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumusena.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded kindlustusvõtjate ja kindlustusseltside vastu. Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot (kuni 31.12.2021 1 598 eurot).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusena, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusena, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusvärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärsetel mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Tarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad arendamisega otseselt seotud kulutusi. Tarkvara valmistamisega seotud otsesed tööjõukulutused

kapitaliseeritakse tarkvara soetusmaksumuses. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Muu immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud soetatud kliendilepingud, mis kantakse kuluks lineaarselt 8 aasta jooksul.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Ehitised	50 aastat
Kliendilepingud	8 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel

kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustas osahüing vastavalt põhikirjale reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 (üks kümnendik) osakapitalist.

Tulud

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustuslepingu sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/kindlustuslepingu kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	0	2 569
Arvelduskontod	580 993	668 662
Kokku raha	580 993	671 231

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	245 412	245 412	
Ostjatelt laekumata arved	245 412	245 412	4
Laenunõuded	0	0	
Ettemaksed	22 441	22 441	
Tulevaste perioodide kulud	22 441	22 441	
Lühiajaline hoius	152 852	152 852	
Kokku nõuded ja ettemaksed	420 705	420 705	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	280 491	280 491	
Ostjatelt laekumata arved	280 491	280 491	4
Laenunõuded	33 849	33 849	
Ettemaksed	23 933	23 933	
Tulevaste perioodide kulud	23 933	23 933	
Kokku nõuded ja ettemaksed	338 273	338 273	

Antud laenude väärtus on euro ning intressimäärad vahemikus 15-22% aastas. Tagatiseks sõlmitud käenduslepingud.

Aruandeperioodil on laenunõuded alla hinnatud ja vastav kulu on kajastatud kasumiaruandes kirjel Muud finantstulud ja -kulud.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	245 412	280 492	3
Kindlustusvõtjatelt laekumata arved	220 869	259 245	
Kindlustusseltsidelt laekumata arved	24 543	21 247	
Kokku nõuded ostjate vastu	245 412	280 492	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	462 305	3 638	465 943
Akumuleeritud kulum	-24 656	-1 960	-26 616
Jääkmaksumus	437 649	1 678	439 327
Ostud ja parendused	0	3 601	3 601
Amortisatsioonikulu	-9 246	-1 307	-10 553
31.12.2022			
Soetusmaksumus	462 305	7 239	469 544
Akumuleeritud kulum	-33 902	-3 267	-37 169
Jääkmaksumus	428 403	3 972	432 375
Ostud ja parendused		8 008	8 008
Amortisatsioonikulu	-9 246	-1 696	-10 942
31.12.2023			
Soetusmaksumus	462 305	15 248	477 553
Akumuleeritud kulum	-43 148	-4 964	-48 112
Jääkmaksumus	419 157	10 284	429 441

2023. aastal on maha kantud põhivara, mille soetusmaksumus oli 2 345 eurot. Mahakantud põhivara jääkväärtus oli 0. 2022.aastal mahakandmisi ei olnud.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	93 597		93 597
Akumuleeritud kulum	-52 650		-52 650
Jääkmaksumus	40 947		40 947
Amortisatsioonikulu	-11 700		-11 700
31.12.2022			
Soetusmaksumus	93 597		93 597
Akumuleeritud kulum	-64 350		-64 350
Jääkmaksumus	29 247		29 247
Ostud ja parendused		298 123	298 123
Amortisatsioonikulu	-11 700		-11 700
31.12.2023			
Soetusmaksumus	93 597	298 123	391 720
Akumuleeritud kulum	-76 050	0	-76 050
Jääkmaksumus	17 547	298 123	315 670

Lõpetamata projektide ja ettemaksete all on kajastatud tarkvara arendamise, täiendamise ja/või soetamisega kapitaliseeritud kulud.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping	182 659	182 659			6 kuu Euribor + 2,75%	EUR	10.04.2024
Lühiajalised laenud kokku	182 659	182 659					
Laenukohustised kokku	182 659	182 659					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping	213 992	31 333	182 659		6 kuu Euribor + 2,75%	EUR	10.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	213 992	31 333	182 659				
Laenukohustised kokku	213 992	31 333	182 659				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	419 157	428 403
Kokku	419 157	428 403

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte omandis olevale kinnistule.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	295 828	295 828	
Võlad töövõtjatele	98 064	98 064	9
Maksuvõlad	37 132	37 132	11
Muud võlad	465 718	465 718	
Muud viitvõlad	465 718	465 718	
Saadud ettemaksed	5 995	5 995	
Muud saadud ettemaksed	5 995	5 995	
Kokku võlad ja ettemaksed	902 737	902 737	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	235 587	235 587	
Võlad töövõtjatele	81 066	81 066	9
Maksuvõlad	42 408	42 408	11
Muud võlad	517 912	517 912	
Muud viitvõlad	517 912	517 912	
Saadud ettemaksed	1 781	1 781	
Muud saadud ettemaksed	1 781	1 781	
Võlg osade eest	21 600	21 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	900 354	900 354	

Muude viitvõlgade all on kajastatud kindlustusmaksete võlad kindlustusseltsidele summas 420 433 eurot (2022: 481 018 eurot), maksude viitvõlad 45 285 eurot (2022: 36 894 eurot).

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	64 137	53 294	
Puhkusetasude kohustis	33 927	27 772	
Kokku võlad töövõtjatele	98 064	81 066	8

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	142	641
Üksikisiku tulumaks	12 661	14 168
Sotsiaalmaks	22 125	25 187
Kohustuslik kogumispension	682	854
Töötuskindlustusmaksed	1 522	1 558
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 132	42 408

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	24 950	24 950
Osade arv (tk)	1	1

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2023 moodustas eksisteerinud jaotamata kasumist 633 968 eurot (31. detsember 2022: 329 335 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 507 174 eurot (31. detsembril 2022: 263 468 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendidetulumaks summas 126 794 eurot (31. detsembril 2022: 65 867 eurot).

Ülaltoodud andmetes ei ole arvesse võetud tulumaksule rakenduda võivad soodustusi.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 774 710	1 599 679
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 774 710	1 599 679
Kokku müügitulu	1 774 710	1 599 679
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja vahendajate tegevus	1 705 555	1 527 581
Kahjuabi teenus	31 764	33 060
Autoabi teenus	37 391	39 038
Kokku müügitulu	1 774 710	1 599 679

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Sisseostetud teenused	-46 969	-48 070
Finantsinspektsiooni järelevalvetasu	-14 054	-11 151
Makseterminalide pangateenus	-334	-708
Postikulu	-1 461	-1 209
Pangalingi tasu	-8 960	-14 252
Otsekorralduste tasu	-1 715	-1 594
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 493	-76 984

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja kommunaalteenused (sh kontori muud kulud)	-26 656	-39 328
Autokulud (kütus, rent jm)	-7 696	-8 721
Telefonikulud	-9 658	-10 688
Reklaam, turundus	-121 453	-104 734
Büroomaterjalid ja -seadmed	-35	-451
Arvutustehnikaga seotud kulud	-4 078	-11 111
Koolitused ja lähetused	-19 274	-24 155
Kindlustuskulu	-9 382	-9 324
Muud tegevuskulud	-31 884	-21 718
Tarkvara ja IT kulud	-129 590	-99 135
Liikmemaksud	-4 188	-3 706
Panga teenustasud, arveldustasud	-1 366	-1 624
Autokompensatsioon	-2 588	-9 746
Personali juhtimis- ja värbamisteenus	-50 182	-38 114
Juriidilised teenused	-30 799	-4 014
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-448 829	-386 569

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-892 598	-762 570
Sotsiaalmaksud	-298 096	-257 183
Kokku tööjõukulud	-1 190 694	-1 019 753
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	30

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-11 599	-7 152
Intressikulu osade võla eest	-159	-3 016
Kokku intressikulud	-11 758	-10 168

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Merre OÜ
--	----------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	114	15
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	444	1 828
Kokku võlad ja ettemaksed	444	1 828

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 718	3 372
Kokku müüdnud	5 718	3 372

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 678	14 796
Kokku ostetud	20 678	14 796

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	48 679	86 521

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT OTS	Juhatuse liige	30.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitada infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

30.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	30.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304 633
Kokku	633 968
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	633 968
Kokku	633 968

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	1774710	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6865005
E-posti aadress	info@kindlustusest.ee
Veebilehe aadress	www.kindlustusest.ee